



平成31年3月15日

東京都知事  
小池百合子様

中央区長 矢田美葉

中央区議会議長 磯野



「築地まちづくり方針（素案）」に関する要望について

日頃より、中央区政の推進にご理解とご協力をいただき厚く御礼申し上げます。

さて、築地市場跡地のまちづくりについては、先般「築地まちづくり方針（素案）」が公表され都民からの意見募集が実施されており、今後具体的な検討が進んでいくものと認識しております。

本区としては、築地市場跡地のまちづくりにあたっては、地元区である本区との緊密な連携と協議により、広い視野を持って東京の将来につなげていくことが不可欠であると考えています。

つきましては、「築地まちづくり方針（素案）」の公表を踏まえ、首都東京の発展に不可欠な交通結節機能とともに、食のまち築地の新たなにぎわいが創出されるまちづくりが早期に実現できるよう下記の内容について都知事宛て要望させていただきます。

築地まちづくりにより、築地地区がわが国を代表する食文化と観光の拠点として一層発展し続け、ひいては将来にわたる東京の持続的発展を実現するため、関係者とともに、総力を挙げて取り組んでいく所存でありますので、今後、これまで以上に本区や地元との協議を行っていただき、是非とも意を汲んだご対応方よろしく願いいたします。

## 記

### 1 迅速なまちづくりの推進について

築地市場跡地の再開発は、東京オリンピック・パラリンピック競技大会後の東京のあり方に大きな影響をもたらすものであります。そのため、いち早く都民に全体像を示していくことが、東京の魅力向上には欠かせません。

今回の素案における将来像の設定時期や段階的な整備の考え方によると、整備が完了まで20年以上かかる可能性があり、まちの賑わいを維持しながら新たな東京ブランドを創出していく上で悪影響を及ぼすのではないかと懸念せざるを得ません。

そこで、築地まちづくりの将来像について現実感を持つことができるような明確なスケジュールをお示しいただいた上で、迅速なまちづくりを推進していただきたい。

### 2 築地場外市場に対する配慮について

本区としては、これまで一貫して述べてきましたとおり、築地市場と一体的に築地ブランドの発展に寄与してきた築地場外市場については、今後も食文化の拠点として築地が育んできた活気と賑わいを継承していくことが極めて重要であると考えております。

知事が従前発言された「築地は守る」という基本方針を踏まえ、築地まちづくりにおいても場外市場に必要不可欠である物流等の機能が損なわれることがなく、場外市場と食の連携がとれる施設計画を具体化するなど、事業者がこれまで通り円滑に事業機能を継続し発展し続けるために特段の配慮をしていただきたい。

### 3 東京を牽引する交通結節機能の整備について

築地が新たな時代の東京ブランドを創造・発信する場となっていくためには、地下鉄など基幹交通インフラ整備の具体化や舟運の活用、歩行者ネットワークの形成は不可欠であるため、是非とも早急に実現していただきたいと考えております。

築地は、銀座、日本橋など日本有数の商業・観光地や日本の鉄道網の中心である東京駅とも至近という極めて高いポテンシャルを持つ地域であります。その価値をさらに高めていくためには、特に、地下鉄新線を一日も早く開通させていくことが必要であるとともに、都心部の観光を支えるバスターミナルやタクシープールと言った機能も併せ持つ交通結節点であるべきと考えております。

つきましては、都の広域的かつ公共的な立場で具体的な方向性をご検討いただき、築地地区を都心の交通を支え国際都市東京を牽引する地区としていただきたい。

#### 4 都民に開かれたまちづくりについて

築地地区は、築地市場や場外市場をはじめとして、広く住民に開かれたまちでありました。築地市場跡地は浜離宮恩賜庭園にも隣接し、東京湾を望む水とみどり溢れる魅力的な場所です。築地まちづくりは国際都市東京としてのポテンシャルを最大限に引き出すものでなければなりません。一方でこれまでと同様に、都民の誰もが訪れ、気軽に楽しめる開かれたまちづくりの観点も必要だと考えております。東京都心に残された唯一の大規模な公有地を有効に活用していく観点からも、複眼的なまちづくりをご検討いただきたい。