



令和3年10月20日

東京都知事  
小池百合子様

中央区長 山本泰人



中央区議会議長 木村克



### 築地まちづくりに関する要望について

平素より中央区政の運営に特段のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

築地市場跡地のまちづくりについては、築地まちづくりの事業実施方針等（以下、「実施方針等」という。）の公表に向けて、現在、都において検討が進められているものと認識しております。

本区は、令和3年5月20日に、東京を牽引する交通結節機能の整備、築地場外市場をはじめとする周辺地域との調和のとれたまちづくり、都民に開かれたまちづくり等について要望書を提出させていただいたところです。

以降、本区は、築地市場跡地のまちづくりと周辺地域との調和・連携、築地市場跡地等に必要となる交通基盤等について、地元関係者の意見を踏まえて検討を重ね、前回の要望内容の一部について下記のとおり詳細化するとともに、築地まちづくりに関する本区の考えを整理いたしました。

築地は、我が国の近代文明を開いた場所であり、水と緑に恵まれ、食だけでなく、文化、医療等、様々な地域資源を有する魅力あふれるまちであります。築地市場跡地のまちづくりにあたっては、その歴史と誇りを継承し、東京のみならず、日本の顔となるよう、レベルの高い開発を期待しております。

今後、開発が迅速に進められ、周辺とのつながり、地域の経済、住民の生活環境にも配慮した、調和のとれたまちづくりとなるよう、実施方針等の検討にあたっては、前回要望した内容とあわせ、本要望書の内容を十分考慮していただくようお願いします。

### 記

#### 1 築地の地域資源や立地特性を生かしたまちづくりについて

築地は、江戸時代に土地の埋め立てにより造成されて以来、重層的な歴史を紡ぎ、各時代の多種多様な要請に応えながら新しいものを受け入れることで、食・文化・自然・医療・情報発信など、特色ある地域資源を有するまちとして発展してきました。

今後、開発によって、築地市場跡地内はもとより、周辺地域も含め、新たな「交流」が生まれることが期待されますが、こうした地域資源との連携・調和が図られ、築地が持つポテンシャルを最大限発揮できるよう、周辺地域とのつながりに配慮したまちづくりの推進をお願いします。

また、築地市場跡地は都心に残された唯一の大規模公有地であるとともに、東京湾岸エリアと都心とを結ぶ陸路・水路・空路の交通の要となり得る場所であります。この地理的なポテンシャルを生かし、災害時には都心の防災活動拠点として機能するよう、ヘリコプターによる救助活動、船による人員・物資の調達・輸送、特定緊急輸送道路等による支援等が行える環境の整備をご検討願います。

なお、築地市場跡地においては、その立地特性などのポテンシャルを十分に発揮するため、様々な交通手段が相互のアクセスを確保し、「東京都心を支える広域的な交通結節点」としての機能を発揮できるような交通基盤等の整備をお願いします。

## 2 築地場外市場と築地市場跡地との連携について

食文化の拠点として、築地ブランドの発展に寄与してきた場外市場の活気とにぎわいを継承していくためには、築地市場跡地のまちづくりと場外市場との機能連携や歩行者ネットワークの形成が重要となります。

そのため、場外市場に隣接する築地市場跡地のエリアにおいては、場外市場とともににぎわいを創出する機能や、特色ある地域資源を生かす文化的な機能など、地域の活性化につながる整備を推進していただくようお願いします。

また、「築地川第一駐車場」及び「築地場外市場地区まちづくり支援施設店舗施設A棟」の区有施設（以下、「区有施設」という。）の再編においては、低層の建物として整備するとともに、築地市場跡地の開発と連携し、場外市場と築地市場跡地との歩行者ネットワークや安全で快適な歩行環境を形成することが重要となります。

さらに、波除通りに面した配送・荷捌き機能、将来需要も見据えた来街者用駐車機能、観光案内所等、場外市場の物流やにぎわいを支える機能を築地市場跡地の開発と連携しながら整備ができるよう、区有施設の再編との調整についてご配慮をお願いします。

なお、現在都道上にある廃棄物保管場所や駐輪場についても、築地市場跡地の開発を契機とした整理が必要と考えておりますので重ねてご配慮をお願いします。

## 3 「中央区築地まちづくりの考え方」に対する特段の配慮について

築地市場跡地の開発は、築地のみならず、東京の経済・文化の持続的発展につながる一大プロジェクトであると同時に、周辺に住み、働く人々の生活にも多大な影響を及ぼすものであり、地元調整はもとより、早期完成に向けた取り組みが極めて重要であると考えています。そのため、迅速なまちづくりを実現するためにも、開発に先立って行われる環境アセスメント、埋蔵文化財調査、土壌汚染調査等の手続について、スケジュールや手順等

に関する総合的な調整を図っていただきますようお願いいたします。

また、本区では、まちづくり協議会等の地元関係者との議論を踏まえ、築地市場跡地に必要な交通基盤や場外市場における安全で快適な歩行環境及び物流動線に関する考え方を整理し、地元区の築地まちづくりに関する基本的な考え方を「中央区築地まちづくりの考え方」としてとりまとめました。

今後も、地元区である本区との緊密な連携と協議を重ねていただくとともに、民間事業者からの事業提案等も見据え、「中央区築地まちづくりの考え方」の内容について、特段のご配慮をお願いいたします。

