

中央区問屋街産業支援施設の貸付け(再契約)について

➡ 横山町馬喰町街づくり株式会社に対して無償貸付を行っている中央区問屋街産業支援施設（ＹＹパーク）について、期間満了に伴う再契約を行う。

1 概 要

中央区問屋街産業支援施設（ＹＹパーク）は、問屋街中心部における慢性的な駐車場不足の解消と問屋街地区の産業の活性化を図ることを目的に整備したものであり、平成３０年度より横山町馬喰町街づくり株式会社に対して無償貸付け（契約期間：７年）を行っている。

今般、令和６年度末の契約期間満了にあたり、引き続き、同社による機動的・安定的な経営と問屋街の新たなにぎわいづくりに役立てるため、申し出に基づき、再契約を行うものである。

2 内 容

（１）貸付けする土地・建物

①土地

- ・所在 日本橋横山町５番４９～５１
- ・面積 ３７０．１４㎡

②建物

- ・名称 問屋街産業支援施設
- ・所在 日本橋横山町５番４９～５１
（住居表示：日本橋横山町６番１５号）
- ・施設 立体駐車場（ハイルフ車３２台、マイクロバス駐車スペース）、
待合棟、管理棟、自転車置場棟
（附帯設備）コインロッカー、貸自転車、貸カート

（２）貸付先

中央区日本橋横山町５番８号
横山町馬喰町街づくり株式会社
代表取締役 宮入 正英

（３）契約の種類

使用貸借契約（契約期間 ７年）

（４）貸付金額

- ① 権利金：無償 ② 貸付料：無償

3 今後のスケジュール

令和７年３月 使用貸借契約締結（再契約）
４月 貸付開始