

晴海二丁目都有地における学校整備について



東京都から借り受ける晴海二丁目都有地に校舎を整備し、月島第一小学校及び月島第一幼稚園の改築のための仮校舎として使用した後、内部改修を経て晴海中学校の新校舎として使用する。

1 概要

- 月島第一小学校の将来的な狭隘化については、通学区域の変更の効果を見極めながら校舎改築の時期や改築中の仮校舎の整備地について検討を進めてきた。
- 他方、月島地域の中学校の生徒数増加により地域全体で教室数の不足が見込まれることから、晴海中学校を現在の校舎から教室数を増やした新校舎へ移転する。
- 上記の実施にあたり、今般東京都から借り受ける晴海二丁目都有地に校舎を整備する。

2 月島第一小学校の改築

- 令和5年度当時の児童数推計において令和9年度の狭隘化が見込まれたことから、令和7年度に通学区域の変更を行った後、現在の敷地での改築を行うこととした。【令和5年9月区民文教委員会報告】
- 通学区域変更後の児童数及び学級数の推計（令和7年度推計）

年度	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18
児童数(人)	533	584	536	549	541	520	518	570	600	630	644	658
学級数(学級)	18	19	17	19	19	18	18	19	20	21	22	22

給食数不足 教室数不足

最大普通教室数20室・給食提供可能数650食(教職員分を考慮して児童数600人以上で給食数が不足)

- 令和15年度から給食提供可能数が、令和16年度から普通教室数が不足し学校運営が困難になることから、次のスケジュールで月島第一小学校を改築する。

令和14年度夏 仮校舎の運用開始 令和18年度 新校舎開設 ※令和18年度…月島第一小学校130周年

3 晴海中学校の移転

令和7年度当初

最大想定※

月島地域	生徒数	学級数
中学校	1,108人	34学級



生徒数	学級数	最大普通 教室数	不足 教室数
1,975人	65学級	46室	▲19室

※最大想定…人口推計に加え、晴海地区の住宅供給フレームや月島地域における今後の大規模な住宅整備の想定から算出した最大の生徒数及び学級数並びにその時点で不足する教室数

- 上記のとおり見込まれる月島地域全体での中学校の教室数不足(▲19室)について、晴海中学校の新校舎への移転及び晴海西小学校第二校舎開設後に余裕が生じる晴海西小学校エリア活用により対応する。

晴海中学校 16室→30室 (+14室)
晴海西中学校 15室→20室 (+5室) } **19室確保**

4 校舎整備計画(案)

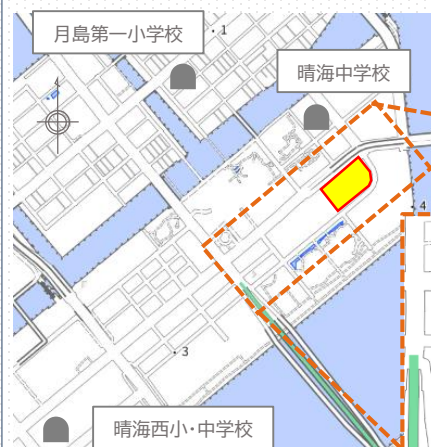
【先行利用】 月島第一小学校・月島第一幼稚園仮校舎

- 学校運営規模
月島第一小学校…24学級
月島第一幼稚園…保育室7室+預かり保育

【内部改修後】 晴海中学校新校舎

- 学校運営規模
…24学級(最大30学級まで対応可能な設えとする)

5 計画地の概要



- 所 在 : 晴海二丁目106-1(地番)
- 面 積 : 15,069.88㎡
- 用途地域 : 準工業地域(容積率400%
建蔽率60%)

6 全体スケジュール

別紙のとおり

年度 場 所	▼①	▼②		▼③		▼④		▼⑤								
	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037	R20 2038	R21 2039	R22 2040
晴海二丁目 都有地		設計・諸手続			建設工事・開設準備			【夏】			設計		【春】	晴海中学校 新校舎運用		
月島第一小学校 (現所在地)					設計・諸手続								【春】			
	月島第一小学校・幼稚園 現行校舎・園舎運用							解体工事・建設工事・開設準備				月島第一小学校・幼稚園 新校舎・園舎運用				
晴海中学校 (現所在地)												設計				
	晴海中学校 現行校舎運用												改修	区立小 不足教室対応		

①令和8年度～

- ・晴海二丁目校舎(仮称) 基本設計、実施設計及び諸手続

②令和11年度～

- ・晴海二丁目校舎(仮称) 建設工事
- ・月島第一小学校 改築校舎の基本設計、実施設計及び諸手続

③令和14年度～

- ・晴海二丁目校舎(仮称) 月島第一小学校仮校舎運用
- ・月島第一小学校 改築工事（解体・建設）

④令和18年度～

- ・月島第一小学校 新校舎運用
- ・晴海二丁目校舎(仮称) 中学校運用に向けた改修工事

⑤令和19年度～

- ・晴海二丁目校舎(仮称) 晴海中学校の新校舎運用