

## 道路占用料等の改定について

👉 3年毎の固定資産税評価額の評価替え及び行政財産台帳価格の改定が行われたことから、評価額等を反映した道路占用料及び公園使用料並びに公園占用料について、改定する。  
ただし、改定額は、特別区統一基準に示された激変緩和措置に基づく、現行額の1.2倍を上限とする。

### 1 内 容

#### (1) 道路占用料（別紙1のとおり）

自区内の道路価格で算定した額と、現行条例額の1.2倍とを比較し、いずれか低い方の額とする。

【算定式】道路占用料（円/㎡）＝道路価格×占用面積×使用料率（3.4/100）×修正率×占用期間（年）

#### (2) 公園使用料（別紙2のとおり）

公園使用料の算定基礎である行政財産台帳価格の改定額で算出した額と現行額の1.2倍とを比較し、いずれか低い方の額とする。

【算定式】使用料(円/㎡)＝行政財産台帳価格×使用料率(2.5/1000)×使用面積×使用期間(月)

#### (3) 公園占用料（別紙2のとおり）

公園占用料については、従前から本区内の道路価格を用いて算定しており、今回の改定もこれを踏襲する。改定額は、道路占用料と同様に、現行額の1.2倍とを比較し、いずれか低い方の額とする。

【算定式】使占用料（円/㎡）＝道路価格×占用面積×使用料率（2.8/1000）×修正率×占用期間（月）

### 2 改正を要する条例等

- ・中央区道路占用料等徴収条例（昭和28年6月中央区条例第21号）
- ・中央区立公園条例（昭和33年6月中央区条例第14号）
- ・中央区立公園条例施行規則（昭和39年3月中央区規則第23号）

### 3 施行予定日

令和7年4月1日

## 道路占用料の改定（道路占用料等徴収条例）

(単位：円)

| 占 用 物 件                                |                 | 単 位         | 改定額      | 現行額      |
|----------------------------------------|-----------------|-------------|----------|----------|
| 道路法（以下「法」という。）第 3 2 条第 1 項第 1 号に掲げる工作物 |                 |             |          |          |
| 第一種電柱                                  | 1 本につき 1 年      |             | 20, 500  | 17, 100  |
| 第二種電柱                                  |                 |             | 31, 900  | 26, 600  |
| 第三種電柱                                  |                 |             | 43, 400  | 36, 200  |
| 第一種電話柱                                 |                 |             | 11, 700  | 9, 820   |
| 第二種電話柱                                 |                 |             | 18, 900  | 15, 800  |
| 第三種電話柱                                 |                 |             | 26, 000  | 21, 700  |
| その他の柱類                                 |                 |             | 1, 580   | 1, 320   |
| 共架電線その他上空に設ける線類                        | 長さ 1 mにつき 1 年   |             | 190      | 160      |
| 地下に設ける電線その他の線類                         |                 |             | 100      | 84       |
| 路上に設ける変圧器                              | 1 個につき 1 年      |             | 16, 200  | 13, 500  |
| 地下に設ける変圧器                              | 占用面積 1 ㎡につき 1 年 |             | 10, 800  | 9, 080   |
| 変圧塔その他これに類するもの及び公衆電話所                  | 1 個につき 1 年      |             | 33, 400  | 27, 900  |
| 広告塔                                    | 表示面積 1 ㎡につき 1 年 |             | 142, 100 | 134, 800 |
| その他のもの                                 | 占用面積 1 ㎡につき 1 年 |             | 29, 400  | 24, 500  |
| 法第 3 2 条第 1 項第 2 号に掲げる物件               |                 |             |          |          |
| 外径が0. 04m未満のもの                         | 長さ 1 mにつき 1 年   |             | 370      | 310      |
| 外径が0. 04m以上0. 07m未満のもの                 |                 |             | 640      | 540      |
| 外径が0. 07m以上0. 1m未満のもの                  |                 |             | 1, 000   | 840      |
| 外径が0. 1m以上0. 15m未満のもの                  |                 |             | 1, 580   | 1, 320   |
| 外径が0. 15m以上0. 2m未満のもの                  |                 |             | 2, 110   | 1, 760   |
| 外径が0. 2m以上0. 3m未満のもの                   |                 |             | 3, 250   | 2, 710   |
| 外径が0. 3m以上0. 4m未満のもの                   |                 |             | 4, 400   | 3, 670   |
| 外径が0. 4m以上0. 7m未満のもの                   |                 |             | 7, 590   | 6, 330   |
| 外径が0. 7m以上 1 m未満のもの                    |                 |             | 10, 800  | 9, 080   |
| 外径が 1 m以上のもの                           |                 |             | 21, 600  | 18, 000  |
| 法第 3 2 条第 1 項第 3 号に掲げる施設               | 占用面積 1 ㎡につき 1 年 |             | 22, 500  | 18, 800  |
| 法第 3 2 条第 1 項第 4 号に掲げる施設               | 占用面積 1 ㎡につき 1 年 |             | 29, 400  | 24, 500  |
| 法第 3 2 条第 1 項第 5 号に掲げる施設               |                 |             |          |          |
| 地下街                                    | 占用面積 1 ㎡につき 1 年 | 階数が 1 のもの   | A*0. 004 | A*0. 004 |
| 及び                                     |                 | 階数が 2 のもの   | A*0. 006 | A*0. 006 |
| 地下室                                    |                 | 階数が 3 以上のもの | A*0. 007 | A*0. 007 |
| 上空に設ける通路                               |                 |             | 71, 000  | 67, 900  |
| 地下に設ける通路                               |                 |             | 42, 600  | 42, 500  |
| その他のもの                                 |                 |             | 33, 400  | 27, 900  |
| 法第 3 2 条第 1 項第 6 号に掲げる施設               |                 |             |          |          |
| 祭礼、縁日等に際し、一時的に設けるもの                    | 占用面積 1 ㎡につき 1 日 |             | 1, 100   | 920      |
| 商品置場その他これに類するもの                        | 占用面積 1 ㎡につき 1 年 |             | 142, 100 | 134, 800 |

| 道路法施行令（以下「令」という。）第7条第1号に掲げる物件                      |                     |                 |           |           |
|----------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-----------|-----------|
| 看板（アーチ式であるものを除く。）                                  |                     | 表示面積1㎡につき1年     | 142,100   | 134,800   |
| 標識                                                 |                     | 1本につき1年         | 26,700    | 22,300    |
| 旗ざお                                                | 祭礼、縁日等の際し、一時的に設けるもの | 占有面積1㎡又は1本につき1日 | 1,100     | 920       |
| 及び幕                                                | その他のもの              | 占有面積1㎡又は1本につき1年 | 142,100   | 134,800   |
| アーチ式                                               | 車道を横断するもの           | 1基につき1年         | 1,421,100 | 1,355,700 |
| 工作物                                                | その他のもの              |                 | 710,500   | 685,600   |
| 令第7条第2号に掲げる設備                                      |                     | 占有面積1㎡につき1年     | 29,400    | 24,500    |
| 令第7条第3号に掲げる施設                                      |                     | 占有面積1㎡につき1年     | A*0.024   | A*0.024   |
| 令第7条第4号に掲げる工事用施設及び同条第5号に掲げる工事用材料の置場                |                     |                 |           |           |
| 板囲い、足場その他の工事用施設及び工事用材料の置場                          |                     | 占有面積1㎡につき1年     | 45,900    | 38,300    |
| 危険防止施設                                             |                     |                 | 13,900    | 11,600    |
| 詰所                                                 |                     |                 | 107,400   | 89,500    |
| 令第7条第6号に掲げる仮設建築物及び同条第7号に掲げる施設                      |                     | 占有面積1㎡につき1年     | 29,400    | 24,500    |
| 令第7条第8号に掲げる施設                                      |                     |                 |           |           |
| 上空、トンネルの上又は高架の道路の路面下に設けるもの                         | 階数が1のもの             | 占有面積1㎡につき1年     | A*0.006   | A*0.006   |
|                                                    | 階数が2のもの             |                 | A*0.008   | A*0.008   |
|                                                    | 階数が3のもの             |                 | A*0.011   | A*0.011   |
|                                                    | 階数が4以上のもの           |                 | A*0.012   | A*0.012   |
| 地下（トンネルの上の地下を除く）                                   | 階数が1のもの             |                 | A*0.004   | A*0.004   |
|                                                    | 階数が2のもの             |                 | A*0.006   | A*0.006   |
|                                                    | 階数が3以上のもの           |                 | A*0.007   | A*0.007   |
| その他のもの                                             |                     |                 | A*0.024   | A*0.024   |
| 令第7条第9号に掲げる施設並びに同条第10号に掲げる施設及び自動車駐車場               |                     |                 |           |           |
| 建築物                                                | 階数が1のもの             | 占有面積1㎡につき1年     | A*0.006   | A*0.006   |
|                                                    | 階数が2のもの             |                 | A*0.008   | A*0.008   |
|                                                    | 階数が3のもの             |                 | A*0.011   | A*0.011   |
|                                                    | 階数が4以上のもの           |                 | A*0.012   | A*0.012   |
| その他のもの                                             |                     |                 | A*0.006   | A*0.006   |
| 令第7条第12号に掲げる器具                                     |                     | 占有面積1㎡につき1年     | A*0.024   | A*0.024   |
| 令第7条第13号に掲げる施設                                     |                     |                 |           |           |
| 上空、トンネルの上又は高速自動車国道若しくは自動車専用道路（高架のものに限る。）の路面下に設けるもの | 階数が1のもの             | 占有面積1㎡につき1年     | A*0.006   | A*0.006   |
|                                                    | 階数が2のもの             |                 | A*0.008   | A*0.008   |
|                                                    | 階数が3のもの             |                 | A*0.011   | A*0.011   |
|                                                    | 階数が4以上のもの           |                 | A*0.012   | A*0.012   |
| その他のもの                                             |                     | A*0.024         | A*0.024   |           |

（注）上表の額欄中、「A」とあるのは、本区道路占用料等徴収条例別表備考欄で定める「近傍類似の土地の時価」を表す。

## 別紙 2

## 公園使用料の改定（公園条例）

（単位：円）

| 種 別 | 単 位                  | 改定額    | 現行額    |
|-----|----------------------|--------|--------|
| 土 地 | 1 m <sup>2</sup> 1 月 | 29,527 | 24,606 |

## 公園占用料の改定（公園条例）

（単位：円）

| 種 別              |        | 単 位                  | 改定額    | 現行額    |
|------------------|--------|----------------------|--------|--------|
| 電柱又は標識           |        | 1 本 1 月              | 5,430  | 4,525  |
| 水道管、下水道管、ガス管又は電線 |        | 1 本 1 月              | 2,676  | 2,230  |
| 鉄塔               |        | 1 m <sup>2</sup> 1 月 | 4,020  | 3,350  |
| 変圧塔及びマンホールの類     |        | 1 箇所 1 月             | 4,020  | 3,350  |
| 郵便差出箱又は信書便差出箱    |        | 1 箇所 1 月             | 1,602  | 1,335  |
| 公衆電話所            |        | 1 箇所 1 月             | 4,020  | 3,350  |
| 地下の占用物件          | 地上露出部分 | 1 m <sup>2</sup> 1 月 | 1,582  | 1,319  |
|                  | 地下部分   |                      | 1,216  | 1,014  |
| 高架の占用物件          |        | 1 m <sup>2</sup> 1 月 | 1,216  | 1,014  |
| 天体、気象又は土地の観測施設   |        | 1 m <sup>2</sup> 1 月 | 1,806  | 1,505  |
| 写真撮影のための常時占用     |        | 撮影機 1 台 1 月          | 29,517 | 24,598 |
| 写真撮影のための臨時的な占用   |        | 1 回（1 時間以内）          | 44,275 | 36,896 |
| その他の占用           |        | 1 m <sup>2</sup> 1 日 | 124    | 104    |