

一般財団法人中央区都市整備公社の運営状況について

団体名：一般財団法人 中央区都市整備公社

項 目	内 容
1 現 況	設立年月日 昭和60年6月1日
	代 表 者 理事長 酒 井 英 彦 (平成20年12月4日就任)
	基 本 財 産 5千万円
	事 業 内 容 ① まちづくりの推進に関する調査研究及び意識啓発 ② 築地場外市場地区のまちづくり支援 ③ 再開発事業に伴う環境整備等に関する支援 ④ 分譲マンション等の維持管理に関する支援 ⑤ 地域の活性化に資する施設の管理運営
	【役員名簿 別紙1のとおり】 【組織図、職員数、職員配置及び平均給与月額 別紙2のとおり】
	資 産 合 計 (令和7年3月31日現在) 297,626,740円 【別紙3のとおり】
	事 業 状 況 区のまちづくりの推進に協力するとともに、地域の活性化及び居住環境の向上に資する諸事業を実施している。 令和6年度に実施した事業の概要は、次のとおりである。 ① 築地場外市場地区の振興と活性化を図るため、NPO法人「築地食のまちづくり協議会」(以下「食まち協議会」という。)及び「築地魚河岸事業協議会」の活動に対して、支援を行った。 同地区にある「まちづくり支援施設(駐車場及び店舗)」及び「築地魚河岸」を区から借り受け、管理運営を行った。 また、区が都より借り受けた築地市場跡地の一部を、買出人の駐車場及び荷下ろし場として管理運営を行った。 ② 再開発区域内の従前居住者等に対する居住継続援助及び営業継続援助に係る申請受付等の業務を行った。 ③ 分譲マンションの大規模修繕やコミュニティの形成などの問題解決のため、各種助成事業や相談業務などの支援事業、区分所有者に対する意識啓発を行った。「分譲マンション管理セミナー」においては、年3回、本庁舎8階大会議室にて開催した。

2 令和7年度の課題・重点項目	① 築地場外市場地区の活気とにぎわいを創出するため、令和5年度に開設した築地魚河岸海幸橋棟屋上のバーベキュー施設については、営業時間を期間限定で夜間まで延長するなど利便性の充実を図っている。今後も「食まち協議会」の意見を参考にするとともに利用状況を確認しながら、利用者の満足度向上に向けて検討を行っていく。 ② 都が実施する築地市場跡地再開発の事業者が決定したため、今後の「まちづくり支援施設（駐車場及び店舗）」及び「築地魚河岸」のあり方等について、地元の各種団体や区と連携を図りながら検討するとともに、築地場外市場地区のさらなる振興に取り組んでいく。
3 令和6年度決算額 (損益計算ベース)	実施事業等会計 140,409,097円 その他会計 430,836,171円 法人会計 19,922,413円 合 計 591,167,681円 (内部取引消去後の合計 588,838,681円) 【別紙4のとおり】
うち区からの財源	176,982,000円
4 令和7年度予算額 (損益計算ベース)	実施事業等会計 183,703,000円 その他会計 471,674,000円 法人会計 21,859,000円 合 計 677,236,000円 (内部取引消去後の合計 674,592,000円) 【別紙5のとおり】
うち区からの財源	225,058,000円
5 監 査	中央区都市整備公社監事による監査 監査状況 令和7年6月2日(月)、令和6年度の事業報告、収支決算等について、関係書類により監査が実施された。 監査結果：適正と認められた。

一般財団法人中央区都市整備公社 役員名簿

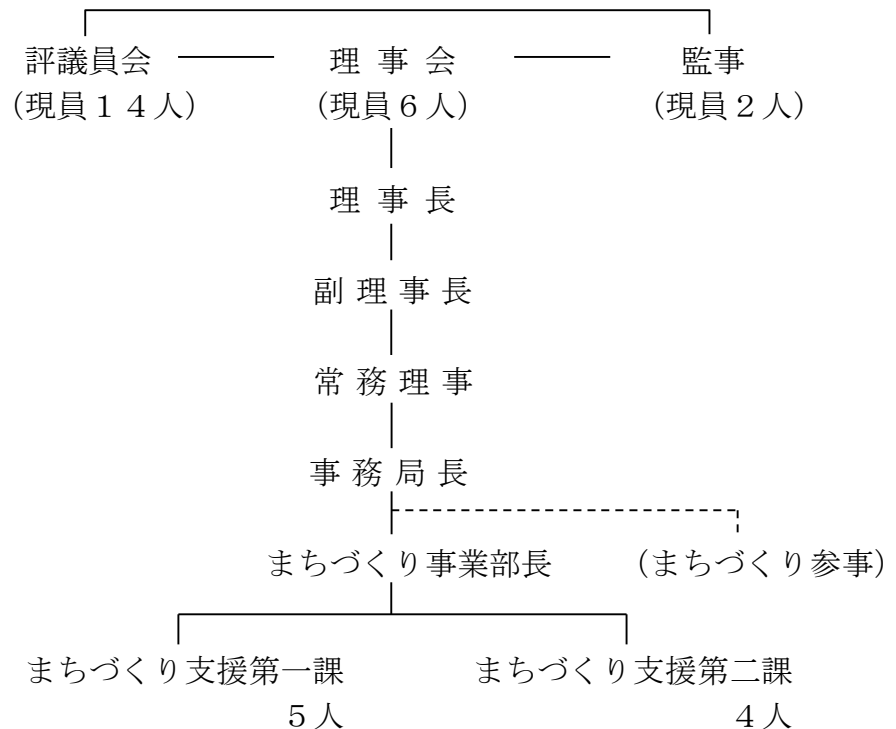
理事任期（令和9年度定時評議員会の終結の時まで）

監事任期（令和8年度定時評議員会の終結の時まで）

役 職 名		常 勤 非常勤 の 別	氏 名	勤務先及び役職名	備 考
理 事	理 事 長	非常勤	酒 井 英 彦	株 式 会 社 大 新 取 締 役 社 長	
	副理事長	常 勤	望 月 秀 彦	元 中 央 区 環 境 土 木 部 長	
	常務理事 (事務取扱)	常 勤	同 上	同 上	
	理 事	非常勤	福 田 俊 子		久 松 交 通 母 の 会 会 長
	〃	非常勤	新 井 晃 行		築 地 六 丁 目 南 町 会 長
	〃	非常勤	東 條 幹 雄		一般社団法人銀座通 連合会副理事長 全銀座会街づくり委員長
	〃	非常勤	近 藤 雄 二		分譲マンション管理 組合交流会会長
監 事	監 事	非常勤	伊 藤 孝 志	中 央 区 会 計 管 理 者	
	〃	非常勤	小 林 寛 久	中 央 区 総 務 部 総 務 課 長	

組織図、職員数、職員配置及び平均給与月額

組 織



職 員 数 (人)

区 分	R7. 4. 1	R6. 4. 1	比 較
固 有 職 員	5 (2)	4 (2)	1
区派遣職員	5	5	0
計	10 (2)	9 (2)	1

※ () 内は内数で区退職職員

職員配置 (人)

			固 有	派 遣	計
事 務 局	まちづくり事業部	まちづくり支援第一課	4	2	6
		まちづくり支援第二課	1	3	4
	まちづくり参事	(中央区都市整備部地域整備課長兼務)			
計			5	5	10

※ 事務局長及びまちづくり事業部長は、まちづくり支援第一課に含む。

平均給与月額 (令和 6 年度実績)

固有職員 293,181円

※ 給料月額と毎月支払われる扶養手当、地域手当、管理職手当、住居手当、時間外勤務手当等の諸手当の額を合計して算出。

資産の内訳 (令和7年3月31日現在)	正 味 財 産 2 9 7 , 6 2 6 , 7 4 0 円
	(内 訳)
	[資 産 の 部] 4 7 8 , 4 6 4 , 5 8 6 円
	1 流動資産 268,747,749円
	現金預金 257,156,653円
	未収金 3,753,654円
	貯蔵品 2,132,970円
	立替金 5,704,472円
	2 固定資産 209,716,837円
	(1) 基本財産 50,000,000円
	定期預金 50,000,000円
	(2) 特定資産 105,754,800円
	退職給付引当資産 919,800円
	保証金引当資産 104,835,000円
	(3) その他固定資産 53,962,037円
	建物 22,034,692円
	建物附属設備 15,523,220円
	構築物 7,313,818円
	什器備品 9,082,307円
	電話加入権 8,000円
	[負 債 の 部] 1 8 0 , 8 3 7 , 8 4 6 円
	1 流動負債 75,083,046円
	未払金 35,470,312円
	前受金 23,437,226円
	未払法人税等 12,050,300円
	未払消費税 1,789,100円
	預り金 196,108円
	賞与引当金 2,140,000円
	2 固定負債 105,754,800円
	退職給付引当金 919,800円
	預り保証金 104,835,000円

令和6年度決算額の
内訳(実施事業等会計)

実施事業等会計

[収 益 の 部] 139,333,000円

- 1 区からの財源(受取補助金) 137,004,000円
- 2 その他会計からの振替額 2,329,000円

[費 用 の 部] 140,409,097円

- 1 事業費 140,409,097円
 - (1) 築地場外市場地区等の支援 33,237,899円
(団体助成金等)
 - (2) 築地店舗施設の管理運営 2,678,559円
(清掃・修繕等)
 - (3) マンションの管理支援 82,239,502円
 - 共用部分改修費用等助成 71,477,076円
 - 情報誌作成、管理士派遣委託等 8,574,042円
 - すまいるコミュニティ運用経費 1,685,772円
 - その他消耗品等 502,612円
 - (4) 人件費(職員の給料手当等) 15,133,390円
 - (5) 区返納金 7,119,747円

[当 期 増 減 額] △1,076,097円

- 1 正味財産期首残高 8,118,535円
- 2 正味財産期末残高 7,042,438円

(その他会計)

そ の 他 会 計

[収 益 の 部] 456,971,884円

- 1 区からの財源(受取補助金) 20,139,000円
- 2 駐車場事業収益 164,818,595円
- 3 築地魚河岸収益 270,541,789円
- 4 特定資産等利息・雑収益 1,472,500円

[費 用 の 部] 430,836,171円

- 1 事業費 416,456,871円
 - (1) 再開発事業の推進 273,548円
(まちづくり講演会等)
 - (2) まちづくりの推進 1,300,000円
(築地地区まちづくり支援コンサルタント委託)
 - (3) 居住継続等援助 465,669円
(申請受付・審査等)

(法人会計)

(4) 築地川第一駐車場の管理運営	155,530,444円
〔 駐車場使用料	83,999,904円〕
駐車場管理業務等委託料	53,459,115円
光熱水費	5,245,438円
修繕費・租税公課支出・減価償却費等	12,825,987円
(5) 築地魚河岸の管理運営	228,898,295円
〔 築地魚河岸使用料	116,000,000円〕
施設管理業務等委託料	74,301,680円
光熱水費・修繕費・減価償却費等	38,596,615円
(6) 場外駐車場	11,838,212円
〔 駐車場使用料	8,868,058円〕
光熱水費・修繕費・委託費等	2,970,154円
(7) 人件費 (職員の給料手当等)	15,133,390円
(8) 区返納金	3,017,313円
2 他会計への振替額	2,329,000円
3 法人税、住民税及び事業税	12,050,300円
[当期増減額]	26,135,713円
1 正味財産期首残高	214,291,763円
2 正味財産期末残高	240,427,476円

法人会計

[収益の部]	19,893,523円
1 区からの財源(受取補助金)	19,839,000円
2 基本財産等利息・雑収益	54,523円
[費用の部]	19,922,413円
1 管理費	19,922,413円
(1) 事務局の管理運営費	7,432,908円
(2) 人件費 (職員の給料手当等)	7,566,701円
(3) 区返納金	4,922,804円
[当期増減額]	△28,890円
1 正味財産期首残高	50,185,716円
2 正味財産期末残高	50,156,826円

令和7年度予算額の内
訳

(実施事業等会計)

実施事業等会計

[収 益 の 部] 182,578,000円

- 1 区からの財源(受取補助金) 179,934,000円
- 2 その他会計からの振替額 2,644,000円

[費 用 の 部] 183,703,000円

- 1 事業費 183,703,000円
 - (1) 築地場外市場地区等の支援 33,670,000円
(団体助成金等)
 - (2) 築地店舗施設の管理運営 3,233,000円
(清掃・修繕等)
 - (3) マンションの管理支援 125,618,000円
 - 共用部分改修費用等助成 110,747,000円
 - 情報誌作成、管理士派遣委託等 12,299,000円
 - すまいるコミュニティ運用経費 1,752,000円
 - その他消耗品等 820,000円
 - (4) 人件費(職員の給料手当等) 21,182,000円

[当 期 増 減 額] △1,125,000円

- 1 正味財産期首残高 7,080,000円
- 2 正味財産期末残高 5,955,000円

(その他会計)

そ の 他 会 計

[収 益 の 部] 472,146,000円

- 1 区からの財源(受取補助金) 23,347,000円
- 2 駐車場事業収益 178,076,000円
- 3 築地魚河岸事業収益 269,322,000円
- 4 特定資産等利息・雑収益 1,400,000円
- 5 経常外収益 1,000円

[費 用 の 部] 471,674,000円

- 1 事業費 455,030,000円
 - (1) 再開発事業の推進 358,000円
(まちづくり講演会等)
 - (2) まちづくりの推進 1,300,000円
(築地地区まちづくり支援コンサルタント委託)
 - (3) 居住継続等援助 503,000円
(申請受付・審査等)

(法人会計)	(4) 築地川第一駐車場の管理運営	169,375,000円
	〔 駐車場使用料	84,000,000円
	駐車場管理業務等委託料	56,889,000円
	租税公課支出	13,354,000円
	〔 修繕費・光熱水費・減価償却費等	15,132,000円
	(5) 築地魚河岸の管理運営	249,116,000円
	〔 築地魚河岸使用料	116,000,000円
	施設管理業務等委託料	83,438,000円
	〔 修繕費・消耗品費・減価償却費等	49,678,000円
	(6) 場外駐車場	13,196,000円
	〔 駐車場使用料	9,578,000円
	駐車場管理業務等委託料	1,000,000円
	〔 修繕費・光熱水費・減価償却費等	2,618,000円
	(7) 人件費（職員の給料手当等）	21,182,000円
	2 他会計への振替額	2,644,000円
	3 法人税、住民税及び事業税	14,000,000円
	[当期増減額]	472,000円
	1 正味財産期首残高	179,805,000円
	2 正味財産期末残高	180,277,000円
	法人会計	
	[収益の部]	21,851,000円
	1 区からの財源(受取補助金)	21,777,000円
	2 基本財産等利息・雑収益	74,000円
	[費用の部]	21,859,000円
	1 管理費	21,859,000円
	(1) 事務局の管理運営費等	11,257,000円
	(2) 人件費（職員の給料手当等）	10,602,000円
	[当期増減額]	△8,000円
	1 正味財産期首残高	50,009,000円
	2 正味財産期末残高	50,001,000円